

Complejo ecológico Llave en Mano en Costa Esmeralda

En Venta

\$300,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá Oeste
Corregimiento	San Carlos
Barrio	San Carlos
Calle	G355+6CG SAN CARLOS

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23140
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio Barriada:	G355+6CG SAN CARLOS
Precio:	\$300,000
Año de Construcción:	2019
Tamaño de lote:	1,900 m ²
Área Construida:	483 m ²
Recámaras:	3
Baños:	3
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	3

Complejo ecológico Llave en Mano en Costa Esmeralda

En Venta

\$300,000

Descripción de la propiedad

No pierda la oportunidad de adquirir este exclusivo y rentable complejo a solo minutos de la playa en la hermosa Costa Esmeralda. Ubicada en casi 200 m² de exuberante terreno con palmeras, esta propiedad única combina la vida tropical, la sostenibilidad y el diseño moderno, todo ello con una entrega llave en mano dentro de una corporación panameña (incluido en la venta). Características destacadas de la residencia principal: Construida a partir de múltiples contenedores marítimos y completamente renovada, la casa principal ofrece 258 m² de espacio interior y 64 m² de espacio exterior cubierto. 3 amplios dormitorios con baños en suite Cocina alemana importada a estrenar con electrodomésticos de alta gama Sala de estar, comedor y cocina de concepto abierto, ideal para el entretenimiento Amplia terraza en la azotea con vistas panorámicas a Coronado y las montañas Patios cubiertos, zona de barbacoa y piscina estilo resort Piscina enterrada con energía solar Baño y ducha al aire libre Apartamento de invitados + Edificio adicional: La segunda estructura construida en contenedores ofrece potencial para generar ingresos o ampliar las opciones de vivienda: Planta alta: Un estudio privado de 1 dormitorio y 1 baño, totalmente equipado, con entrada independiente y vistas a la piscina Planta baja: 60 m² de espacio flexible, listo para ser terminado como: Un apartamento de alquiler de 2 dormitorios Una suite principal de lujo Un estudio de yoga o bienestar Un espacio de retiro o de negocios Una conversión de B&B u hostel El acceso privado al jardín permite a los huéspedes disfrutar de una entrada tranquila e independiente. Características de vida sostenible: Sistema de paneles solares con batería de respaldo de 14,000 kW Conexión a la red eléctrica con sistema de retroalimentación (factura promedio de electricidad: menos de \$2 al mes) Pozo privado de 40 metros de profundidad con dos tanques de reserva Diseño ecológico en toda la propiedad Ubicación: Ubicada en la segura comunidad costera de Costa Esmeralda, a un corto trayecto en auto de las tiendas, restaurantes y servicios de Coronado. Resumen de características clave: Casa principal de 3 habitaciones y 3 baños + apartamento de invitados Llave en mano + empresa incluida Totalmente alimentada con energía solar y respaldo de la red eléctrica Terreno cercado de 1900 m² (0.5 acre) con árboles frutales Sin cuotas de HOA (Asociación de Propietarios) Internet de fibra óptica de alta velocidad y sistema de seguridad completo

Características

Jardín	Piscina	Terraza	Rancho-Gazebo
Patio	Balcón	Calle sin salida	Próximo a área comercial
Próximo a campo de golf	Orientada a la familia	Orientada a las personas de tercera edad	Orientada al adulto
Próximo a marina	Próximo a área recreacional	Se permiten animales	Servicio de agua potable
Terreno con árboles	Acceso a carretera	Vista a la montaña	Zona tranquila
Cercada	Depósito	Amoblado	BBQ
Decorado	Línea blanca	Negociable	Tanque de reserva de agua

Amenidades

- Zonificación: R-R