

## Clayton, Venta o Alquiler Duplex 2 recamaras, 1.5 banos

En Venta

**\$250,000**



### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Ancón
Calle	CLAYTON TOWNHOUSE, ALQUILER O VENTA, 2 RECS

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23910
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio   Barriada:	CLAYTON TOWNHOUSE, ALQUILER O VENTA, 2 RECS
Precio:	\$250,000
Año de Construcción:	1950
Tamaño de lote:	178 m <sup>2</sup>
Área Construida:	115 m <sup>2</sup>
Recámaras:	2
Baños:	1
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	1

## Clayton, Venta o Alquiler Duplex 2 recamaras, 1.5 banos

En Venta

\$250,000

### Descripción de la propiedad

Descubre esta acogedora vivienda adosada en hilera de dos plantas y dos recámaras, ubicada en Clayton, una de las zonas más verdes, exclusivas y seguras de las Áreas Revertidas de la Ciudad de Panamá. Rodeada de exuberante vegetación tropical y con el encanto histórico de las antiguas residencias del Canal, esta propiedad ofrece el balance perfecto entre naturaleza, comodidad y vida urbana. Con un terreno de 177.50 m<sup>2</sup> y una construcción de aproximadamente 115 m<sup>2</sup>, la casa se distribuye de manera funcional y cálida: Planta baja: portal, medio baño de visitas, lavandería, cocina con desayunador tipo bar y una amplia sala-comedor con salida a terraza abierta posterior, depósito bajo la escalera y área de lavandería. Planta alta: dos recámaras con armarios empotrados y un baño completo de uso compartido. El área posterior incluye amplia área verde, depósito y patio con grama natural, ideal para disfrutar actividades al aire libre, jardinería o tardes de lectura rodeado del verdor. Los acabados combinan mampostería tradicional y madera, creando un ambiente hogareño y fresco, con una escalera sólida hacia el segundo nivel. La propiedad se encuentra en buen estado físico y cuenta con posibilidad de remodelación o ampliación, perfecta para quienes buscan personalizar su hogar. Clayton te regala lo mejor de dos mundos, serenidad y conexión: •A minutos de Ciudad del Saber, Plaza Clayton, Albrook Mall y El Dorado. •Áreas verdes rodeadas de parques, senderos y canchas deportivas. •Cuartel de policía dentro del sector, garantizando seguridad y tranquilidad. •Zonas ideales para caminatas, ciclismo y contacto con la naturaleza. Una oportunidad única de vivir en un entorno natural privilegiado, con historia, serenidad y todo lo que necesitas a pocos minutos del centro de la ciudad. ? Precio de venta: \$250,000 ? Alquiler mensual: \$1,000

### Características

Patio	Calle sin salida	Orientada a la familia	Se permiten animales
Servicio de agua potable	Terreno con árboles	Terreno Plano	Vista a la calle
Zona tranquila	Depósito	Línea blanca	

### Amenidades

- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Lámina de Zinc
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Bloque
- **Condición:** Parcialmente Remodelado, Bueno
- **Zonificación:** R1D2
- **Servicios compartidos:** Area verde