

# CASA SEGUNDA LINEA DEL MAR, PLAYA MALIBU

En Venta

**\$475,000**



## Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá Oeste
Corregimiento	Chame
Barrio	Nueva Gorgona
Calle	AVE. A, PLAYA MALIBU

## Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-22882
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio   Barriada:	AVE. A, PLAYA MALIBU
Precio:	\$475,000
Año de Construcción:	2012
Tamaño de lote:	1,000 m <sup>2</sup>
Área Construida:	230 m <sup>2</sup>
Recámaras:	4
Baños:	3
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	4

# CASA SEGUNDA LINEA DEL MAR, PLAYA MALIBU

En Venta

\$475,000

## Descripción de la propiedad

Ubicada a tan solo 25 metros del mar en la exclusiva Playa Malibu, Gorgona, Panama Oeste, a solo 1 hora y 15 min. de Panama City y 10 min. de Coronado, una comunidad de playa tranquila a donde viven varios expatriados y a donde usted podrá encontrar todas las comodidades que necesitan. Con un diseño arquitectónico moderno y elegante, la propiedad cuenta con 1,000m<sup>2</sup> de área total y 230m<sup>2</sup> de construcción, en 2 pisos distribuidos de la siguiente manera: - En planta alta, 2 amplias recámaras, cada una con su baño y acceso al amplio balcón que le permite tener una vista ininterrumpida al mar y las montañas. -En planta baja, 2 recámaras adicionales y un baño completo, amplia sala, comedor, espaciosa cocina abierta con barra de desayunador. La parte afuera de la propiedad cuenta con un amplio patio y con piscina, perfecta para refrescarse y relajarse, gazebo con 1 baño y área para preparar alimentos, que proporciona un espacio sombreado ideal para reuniones sociales, BBQ, o simplemente para disfrutar de la brisa marina. Esta casa de playa no solo ofrece un refugio tranquilo y privado, sino que también está estratégicamente ubicada a minutos de centros comerciales, restaurantes, bancos, hospital y clínicas, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente como para una escapada vacacional. El precio de venta de esta propiedad es de 475K, negociable. ALQUILER: \$2600 AL MES.

## Características

Jardín	Piscina	Terraza	Rancho-Gazebo
Patio	Balcón	Acceso fácil	Calle sin salida
Frente al mar	Frente al playa	Próximo a área comercial	Próximo a campo de golf
Orientada a la familia	Orientada al adulto	Próximo a marina	Próximo a área recreacional
Se permiten animales	Servicio de agua potable	Terreno Plano	Acceso a carretera
Vista a la montaña	Vista al mar	Zona tranquila	Cercada
Depósito	Amoblado	BBQ	Cortinas
Negociable	Tanque de reserva de agua		

## Amenidades

- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** De Grava
- **Techo:** Lámina de Zinc
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Bloque
- **Zonificación:** R1-B