

## Casa en Santa Lucía Boquete con potencial de casita

En Venta

**\$325,000**

### Ubicación de la propiedad

|               |              |
|---------------|--------------|
| Provincia     | Ubicaciones  |
| Distrito      | Chiriqui     |
| Corregimiento | Boquete      |
| Barrio        | Alto Boquete |
| Calle         | SANTA LUCIA  |

### Detalles de la Propiedad

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID de la Propiedad:  | MLS-24579            |
| Tipo de Listado:     | En Venta             |
| Tipo de Propiedad:   | Casa                 |
| Edificio   Barriada: | SANTA LUCIA          |
| Precio:              | \$325,000            |
| Año de Construcción: | 2005                 |
| Tamaño de lote:      | 1,031 m <sup>2</sup> |
| Área Construida:     | 180 m <sup>2</sup>   |
| Recámaras:           | 4                    |
| Baños:               | 3                    |
| Estacionamientos:    | 2                    |

## Casa en Santa Lucía Boquete con potencial de casita

En Venta

\$325,000

### Descripción de la propiedad

Ubicada en el codiciado barrio de Santa Lucía en Volcancito, Boquete, esta acogedora casa ofrece una vida cómoda a solo minutos del centro. La casa principal cuenta con 4 recámaras y 2 baños, una de las cuales se convirtió en un comedor formal con acceso a la cocina, fácilmente convertible en recámara si se desea. La cocina renovada incluye una barra de desayuno con encimeras de granito. Una espaciosa terraza techada ofrece un entorno perfecto para relajarse o entretenerse mientras se disfruta del jardín circundante. Una casita independiente se encuentra actualmente en remodelación, ofreciendo potencial para huéspedes o ingresos por alquiler. La casa está ocupada hasta septiembre de 2026 por inquilinos confiables a largo plazo, lo que proporciona un potencial de ingresos por alquiler inmediato y continuo. Se ofrece sin amueblar, con estufa, lavavajillas y lavadora/secadora incluidas. Dos tanques de almacenamiento de agua. La distribución flexible permite hasta 5 recámaras, incluyendo la casita.

### Características

|  |                             |                          |                        |
|--|-----------------------------|--------------------------|------------------------|
| Terraza                                  | Acceso fácil                | Próximo a área comercial | Orientada a la familia |
| Orientada a las personas de tercera edad | Próximo a área recreacional | Se permiten animales     | Terreno Plano          |
| Vista a la calle                         | Zona tranquila              | Depósito                 | Sin muebles            |
| Tanque de reserva de agua                |                             |                          |                        |

### Amenidades

- **Aire acondicionado:** No tiene
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Lámina de Zinc
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Bloque
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** R-R