

CASA DE PLAYA Y GOLF

En Venta

\$388,500



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Coclé
Corregimiento	Antón
Barrio	Río Hato
Calle	TH 261B COSTA BLANCA

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23412
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio Barriada:	TH 261B COSTA BLANCA
Precio:	\$388,500
Cuota Mensual:	\$615
Año de Construcción:	2008
Tamaño de lote:	818 m ²
Área Construida:	300 m ²
Recámaras:	3
Baños:	4
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	3

CASA DE PLAYA Y GOLF

En Venta

\$388,500

Descripción de la propiedad

Situada justo en el tee del hoyo 18, esta residencia de cuatro habitaciones con cuatro baños completos y un baño de visitas ofrece una vida refinada, la comodidad de la playa y un estilo de vida pensado para los golfistas. Todos los espacios han sido renovados con acabados de calidad y cuidadosamente diseñados para ofrecer la máxima habitabilidad. Características destacadas •? ?Cocina recién renovada con cocina a gas y placa, armarios de primera calidad, despensa y un completo conjunto de electrodomésticos y utensilios de cocina. •? ?Lavandería con lavadoras nuevas de carga frontal y secadora de gas con salida directa al exterior. •? ?Amplia sala que se abre al comedor para facilitar la circulación durante las reuniones. •? ?Precioso espacio de oficina ideal para una pareja que trabaja, con vistas impecables de la cancha de golf. •? ?Cuatro cómodas habitaciones, tres de ellas con baños modernos, además de un baño de invitados en la planta principal. •? ?Mobiliario nuevo en toda la vivienda para una experiencia completa llave en mano. •? ?Televisores montados en la pared en todas las habitaciones. •? ?Persianas eléctricas controladas a distancia. •? ?Estacionamiento para varios coches y carros de golf con estacionamiento techado para descargar la compra directamente en la casa. Energía y comodidad •? ?Las seis unidades de aire acondicionado split fueron sustituidas por modelos LG de doble inversor eficientes que se pueden controlar a través de WiFi. •? ?Un generador de reserva Kohler de 20 kW con pocas horas de uso y un interruptor de transferencia automática proporciona energía ininterrumpida durante los cortes y los picos de tensión, protegiendo los electrodomésticos y los aparatos electrónicos. •? ?Sistema de seguridad alimentado por energía solar. •? ?Conectividad Starlink integrada en una red doméstica profesional Ubiquiti con un router capaz de conmutar a cable o fibra. Vida al aire libre y estilo de vida golfista •? ?Gran parcela con un amplio jardín trasero y un cuidado paisajismo. •? ?Alfombra de práctica de golf nivelada en el jardín para practicar el juego corto en casa. •? ?Almacén dedicado para palos de golf y un arcón congelador para almacenamiento a granel. •? ?Vistas al campo de golf desde su propia casa. Ventajas adicionales •? ?Baño de invitados en la planta principal para mayor comodidad. •? ?Despensa para almacenar alimentos de forma organizada y pequeños electrodomésticos. •? ?La puerta más privada y segura en la mejor cal

Características

Jardín	Terraza	Cancha de juegos	Patio
Acceso fácil	Calle sin salida	Frente a campo de golf	Orientada a la familia
Se permiten animales	Servicio de agua potable	Servicios subterráneos	Vista a la calle
Zona tranquila	Cámara de Vigilancia	Amoblado	Cortinas
Línea blanca	Planta eléctrica total		

Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Agua, Conserje, Mantenimiento de áreas comunes, Gas, Seguridad
- **Zonificación:** R-R