

# CASA COLONIAL 3 RECAMARAS Y PISCINA

En Venta

\$325,000



## Ubicación de la propiedad

# Detalles de la Propiedad

| Provincia     |  |
|---------------|--|
| Distrito      |  |
| Corregimiento |  |
| Barrio        |  |
| Calle         |  |

Ubicaciones
Panamá Oeste
Chame
Cabuya
CALLE 3 OESTE

| ID de la Propiedad:  | MLS-22890            |
|----------------------|----------------------|
| Tipo de Listado:     | En Venta             |
| Tipo de Propiedad:   | Casa                 |
| Edificio   Barriada: | CALLE 3 OESTE        |
| Precio:              | \$325,000            |
| Año de Construcción: | 2014                 |
| Tamaño de lote:      | 3,374 m <sup>2</sup> |
| Área Construida:     | 200 m <sup>2</sup>   |
| Recámaras:           | 3                    |
| Baños:               | 4                    |
| Medios Baños:        | 1                    |
| Estacionamientos:    | 5                    |
|                      |                      |



## CASA COLONIAL 3 RECAMARAS Y

PISCINA Descripción de la propiedad

En Venta

\$325,000

Casa estilo colonial de tres dormitorios con linda piscina y un amplio terreno ajardinado, a solo 10 minutos de Coronado. Esta casa de tres dormitorios se encuentra en el complejo Las Quintas de Cabuya, camino al pueblo de Cabuya. Es un complejo muy acogedor con aproximadamente 20 casas, rodeado de montañas. Ofrece vistas preciosas y una agradable brisa durante todo el año. Tiene una pequeña área social con piscina y bohíos de penca. La casa estilo colonial de tres dormitorios tiene los techos altos y hechos de madera maciza oscura, muy elegante. La construcción es de 2014. Con una superficie aproximada de 200m2 y 3400m2 de jardín con abundantes árboles frutales, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada, al final de una calle sin salida. • Amplio salón con acceso a la terraza. • Cocina abierta, amueblada y equipada, con comedor. • Primer dormitorio con baño privado y entrepiso, aire acondicionado y ventilador de techo. • Segundo dormitorio, también con baño privado, aire acondicionado y ventilador de techo. • Tercer dormitorio, aire acondicionado y ventilador de techo. • Baño independiente con sanitario. • Terraza cubierta con vistas al patio trasero, la piscina y las montañas circundantes. • Baño exterior, lateral a la terraza. • Piscina y amplio bohío con cocina exterior, horno de ladrillo, baño completo y amplio almacén. • Lavandería. • Deposito de jardín. • Mirador de 60 metros cuadrados con aqua y electricidad. • Amplias plazas de aparcamiento. • OPCIONAL FULL SISTEMA SOLAR 55,000 USD Contenedor refrigerado y aislado de 20 pies con paneles solar, baterías y controles. El jardín de 3400 m2 está completamente ajardinado, con árboles frutales (papaya, piña, mango, plátano, coco, quanábana, limón, naranja y mandarina). Las vistas son despejadas y ofrecen linda vistas de las montañas circundantes. Además, una agradable brisa recorre la propiedad durante todo el año. Esta casa estilo colonial de tres dormitorios es una excelente opción para quienes buscan una vivienda con espacio suficiente para toda la familia en un vecindario tranquilo y seguro. Opcional, el sistema solar es muy eficiente, con una gran capacidad de almacenamiento de energía suficiente para toda la casa. Le seducirá por su distribución funcional, sus altos techos de madera estilo catedral, su estado general y la tranquilidad del lugar. Además, se beneficiará de una exención de impuesto hasta el 2034.

#### Características

Jardín Piscina Terraza Rancho-Gazebo

Patio Acceso fácil Calle sin salida Próximo a área comercial

Próximo a campo de golf Orientada a la familia Próximo a marina Próximo a área recreacional

Servicio de agua potable Terreno Plano Vista a la montaña Planta eléctrica total

Depósito Amoblado **BBQ** Línea blanca

Tanque de reserva de agua

### Amenidades

- Aire acondicionado: Split

- Acceso: Asfalto - Techo: Lámina de Zinc

- Piso: Cerámico

- Aqua: Acueducto

- Construcción: Bloque, Madera, Gypsum

- Condición: Bueno

- Zonificación: No Asignada