

## Casa Amplia en Volcan Panama

En Venta

**\$398,000**

### Ubicación de la propiedad

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| Provincia     | Ubicaciones                    |
| Distrito      | Chiriqui                       |
| Corregimiento | Bugaba                         |
| Barrio        | Volcán                         |
| Calle         | VIA EL VALLE, VOLCÀN, CHIRIQUÍ |

### Detalles de la Propiedad

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| ID de la Propiedad:  | MLS-24630                         |
| Tipo de Listado:     | En Venta                          |
| Tipo de Propiedad:   | Casa                              |
| Edificio   Barriada: | VIA EL VALLE, VOLCÀN,<br>CHIRIQUÍ |
| Precio:              | \$398,000                         |
| Año de Construcción: | 2020                              |
| Tamaño de lote:      | 2,276 m <sup>2</sup>              |
| Área Construida:     | 209 m <sup>2</sup>                |
| Recámaras:           | 4                                 |
| Baños:               | 4                                 |
| Estacionamientos:    | 2                                 |

## Casa Ampla en Volcan Panama

En Venta

\$398,000

### Descripción de la propiedad

Bienvenido a tu futuro hogar en Volcán, Tierras Altas — uno de los destinos de tierras altas más buscados de Panamá, conocido por su clima tipo primavera durante todo el año, estilo de vida tranquilo y creciente comunidad de expatriados. Ubicada idealmente frente a la Escuela del Valle y a pocos minutos de la atracción natural balneario La Fuente, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y tranquilidad, colocándote cerca de todo mientras disfrutas de espacio y privacidad. Esta casa fue diseñada pensando en la comodidad, amplitud y vida en conexión con la naturaleza. El área principal cuenta con un impresionante diseño de concepto abierto con techo abovedado de madera, creando un ambiente cálido, amplio y lleno de luz natural. En el corazón del hogar, una acogedora chimenea te invita a disfrutar de las noches frescas — una de las características más apreciadas de vivir en Volcán. La propiedad incluye: 4 amplias habitaciones 4 baños completos Sala, comedor y cocina en concepto abierto Lavandería cerrada Recibidor acogedor Excelentes acabados en toda la propiedad Una característica única es el área de loft ubicada sobre la sección de las habitaciones, actualmente sin terminar y sin acceso instalado. Esto te brinda la oportunidad de adaptarlo como oficina en casa, estudio de arte, suite de invitados o espacio privado — ideal para trabajo remoto o pasatiempos. Aunque la casa está ubicada en una zona residencial con viviendas cercanas, su amplio terreno plano de 2,276 m<sup>2</sup> (0.56 acres) crea una sensación de espacio, privacidad y libertad difícil de encontrar en este tipo de ubicación. El patio trasero colinda con una quebrada de temporada con agua limpia, ofreciendo un entorno natural y tranquilo donde puedes relajarte, hacer jardinería o simplemente disfrutar del entorno verde. Ubicada a 1,375 metros sobre el nivel del mar (4,511 pies), esta propiedad disfruta del reconocido clima fresco y agradable de Volcán durante todo el año — sin necesidad de aire acondicionado, solo aire puro de montaña. A solo 950 metros de la vía principal (0.59 millas) – aproximadamente 2 minutos en auto Acceso por calles asfaltadas Cerca de restaurantes, comercios, escuelas y servicios Internet de alta velocidad disponible (ideal para trabajo remoto) Acceso a agua y electricidad Cerca perimetral para mayor seguridad Volcán se ha convertido en un destino preferido para compradores internacionales porque ofrece: Un estilo de vida relajado y a un ritmo má

### Características

|                        |                             |                |                          |
|------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------|
| Jardín                 | Patio                       | Acceso fácil   | Próximo a área comercial |
| Orientada a la familia | Próximo a área recreacional | Terreno Plano  | Acceso a carretera       |
| Vista a la calle       | Vista a la montaña          | Zona tranquila | Cercada                  |
| N/A                    |                             |                |                          |

### Amenidades

- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Teja
- **Piso:** Laminado, Madera
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Bloque, Concreto
- **Condición:** Nuevo, Bueno
- **Zonificación:** R1D2