

Casa adosada de esquina en Costa Blanca Golf & Villas

En Venta

\$250,000

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Coclé
Corregimiento	Antón
Barrio	El Retiro
Calle	CASA ADOSADA DE ESQUINA EN COSTA BLANCA GOLF & VILLAS

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24524
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio Barriada:	CASA ADOSADA DE ESQUINA EN COSTA BLANCA GOLF & VILLAS
Precio:	\$250,000
Cuota Mensual:	\$624
Año de Construcción:	2005
Tamaño de lote:	252 m ²
Área Construida:	185 m ²
Recámaras:	3
Baños:	3
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	1

Casa adosada de esquina en Costa Blanca Golf & Villas

En Venta

\$250,000

Descripción de la propiedad

Imagina despertar cada mañana con una vista privilegiada al campo de golf profesional de 18 hoyos del Mantarraya Golf Club, dentro del exclusivo complejo Costa Blanca Golf & Villas by Decamerón. Esta elegante casa adosada de 3 habitaciones ofrece la combinación perfecta entre privacidad, comodidad y ubicación de lujo. Al estar en esquina, sin vecinos a un lado, disfrutarás de mayor independencia y de un paisaje abierto y verde frente al hoyo #1. Características principales Construcción: 185 m² Terreno: 252 m² Habitaciones: 3, todas con baño privado Baños: 3.5 Estacionamiento: 1 Año de construcción: 2005 Membresía de golf incluida Acceso exclusivo al club de playa privado ?Un entorno de lujo y tranquilidad Ubicada en una zona segura y cosmopolita, rodeada de naturaleza y residentes de diversas nacionalidades, esta propiedad forma parte del prestigioso Royal Decamerón Hotel & Resort. Aquí disfrutarás de: Campo de golf de 18 hoyos diseñado por Randall Thompson. Club de playa privado a solo 5 minutos de Playa Farallón. El inigualable microclima del Arco Seco, con sol la mayor parte del año. Ideal para quienes buscan un estilo de vida activo: golf, ciclismo, paseos en bote, surf y cabalgatas son parte del día a día. La vivienda Cocina moderna y funcional, ideal para quienes disfrutan cocinar y recibir invitados. Salón y comedor amplios y luminosos, con puertas de vidrio que se abren al jardín, creando un ambiente fresco y ventilado. Dormitorios con aire acondicionado y vistas al campo de golf, perfectos para el descanso. Terraza en el segundo piso, un rincón perfecto para disfrutar de espectaculares atardeceres. Beneficios adicionales Mantenimiento mensual (incluye agua, gas, seguridad 24/7, jardinería, basura, acceso al golf y al club de playa). Exoneración de impuestos hasta 2025. Ubicación estratégica A solo 1 km de Playa Farallón. A 5 km de Mareas Mall con supermercados, restaurantes y tiendas. A 2 horas de la Ciudad de Panamá por la carretera Panamericana.

Características

Terraza	Patio	Balcón	Acceso fácil
Frente a campo de golf	Próximo a área comercial	Próximo a campo de golf	Orientada a la familia
Orientada al adulto	Pasto	Próximo a área recreacional	Se permiten animales
Servicio de agua potable	Acceso a carretera	Vista a la calle	Vista a la montaña
Vista jardines	Depósito	Amoblado	Cortinas
Decorado	Línea blanca		

Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Agua, Conserje, Mantenimiento de áreas comunes, Gas, Seguridad
- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Teja, Concreto armado
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Bloque, Concreto, Ladrillo, Madera, Gypsum
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** R1-A
- **Servicios compartidos:** Acceso silla de ruedas, Area verde, Cancha de futbol, Cancha de tenis, Casa club, Piscina exterior, Seguridad privada, Estacionamiento de Visitas, Sala de Fiestas