



# Casa adosada de 4 habitaciones en Decameron

En Venta

\$315,000

## Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Coclé
Corregimiento	Antón
Barrio	Río Hato
Calle	COSTA BLANCA VILLA & GOL GARITA 1

## Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23471
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio   Barriada:	COSTA BLANCA VILLA & GOL GARITA 1
Precio:	\$315,000
Cuota Mensual:	\$615
Año de Construcción:	2009
Tamaño de lote:	951 m <sup>2</sup>
Área Construida:	202 m <sup>2</sup>
Recámaras:	4
Baños:	3
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	5

## Casa adosada de 4 habitaciones en

### Decameron

Descripción de la propiedad

En Venta

\$315,000

Descubre esta exclusiva casa adosada en Costa Blanca Golf & Villas by Decameron, Una propiedad que combina comodidad, naturaleza y estilo de vida junto al mar. Con un amplio patio trasero y un entorno rodeado de vegetación, esta residencia ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y entretenimiento, a solo 3 minutos en coche de la Playa de Farallón y con acceso privado al club de playa. Características principales 4 habitaciones y 3,5 baños 202 m<sup>2</sup> (2,174 ft<sup>2</sup>) de construcción en un lote plano de 951 m<sup>2</sup> (10,236 ft<sup>2</sup>) Posibilidad de añadir piscina o jardín personalizado Terraza, patio y vistas panorámicas a montañas y lago Cocina funcional, con opción de ser ampliada y personalizada Acabados elegantes y modernos, con baños de diseño Espacios interiores y exteriores La sala y el comedor, conectados a través de puertas de vidrio del piso al techo, permiten una transición fluida hacia la terraza y el jardín, llenando la casa de luz natural y ventilación cruzada. El dormitorio principal destaca por su amplitud y luminosidad, con acceso directo al patio. Las demás habitaciones mantienen el mismo nivel de confort y funcionalidad, ofreciendo Privacidad y comodidad para toda la familia. Beneficios adicionales Propiedad totalmente amueblada y en excelente estado Exoneración de impuestos hasta 2029 Cuota de mantenimiento que incluye agua, gas, seguridad 24/7, mantenimiento de grama, recolección de basura, membresía de golf y acceso al club de playa privado Acceso al Mantaraya Golf Club, parte del Royal Decameron Hotel & Resort Estilo de vida y ubicación Vivir en Costa Blanca Golf & Villas significa disfrutar de un entorno seguro y multicultural, con actividades como golf, deportes acuáticos, caminatas y observación de aves. Además, la ubicación conecta fácilmente con El Valle de Antón, Penonomé, Coronado y la Ciudad de Panamá (a tan solo 2 horas), así como con restaurantes, Supermercados y centros comerciales cercanos. ? Una oportunidad única de vivir en un entorno exclusivo, rodeado de naturaleza y a pasos del mar. Agenda tu visita y descubre todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer.

### Características

Terraza	Rancho-Gazebo	Patio	Balcón
Acceso fácil	Próximo a área comercial	Próximo a campo de golf	Orientada a la familia
Próximo a área recreacional	Se permiten animales	Servicio de agua potable	Terreno Plano
Vista a la montaña	Vista al lago	Vista jardines	Zona tranquila
Acceso silla de ruedas	Depósito	Cortinas	Línea blanca

### Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Agua, Mantenimiento de áreas comunes, Gas, Seguridad
- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Teja, Concreto armado, Madera
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Acero, Concreto, Ladrillo, Madera
- **Condición:** Parcialmente Remodelado, Bueno
- **Zonificación:** R2-A