

## Casa adosada con vista exclusiva al lago

En Venta

**\$350,000**



### Ubicación de la propiedad

### Detalles de la Propiedad

|               |                                          |
|---------------|------------------------------------------|
| Provincia     | Ubicaciones                              |
| Distrito      | Coclé                                    |
| Corregimiento | Antón                                    |
| Barrio        | Río Hato                                 |
| Calle         | CASA ADOSADA CON VISTA EXCLUSIVA AL LAGO |

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| ID de la Propiedad:  | MLS-23476                                |
| Tipo de Listado:     | En Venta                                 |
| Tipo de Propiedad:   | Casa                                     |
| Edificio   Barriada: | CASA ADOSADA CON VISTA EXCLUSIVA AL LAGO |
| Precio:              | \$350,000                                |
| Cuota Mensual:       | \$615                                    |
| Año de Construcción: | 2006                                     |
| Tamaño de lote:      | 254 m <sup>2</sup>                       |
| Área Construida:     | 200 m <sup>2</sup>                       |
| Recámaras:           | 5                                        |
| Baños:               | 5                                        |
| Medios Baños:        | 1                                        |
| Estacionamientos:    | 3                                        |

## Casa adosada con vista exclusiva al lago

En Venta

\$350,000

### Descripción de la propiedad

Casa de 5 Recámaras con Vista al Lago y Membresía de Golf – Costa Blanca Golf & Villas Descubre esta amplia casa de 5 recámaras en la exclusiva comunidad Costa Blanca Golf & Villas by Decameron, ubicada en Farallón, Río Hato. Un entorno turístico y residencial que combina playa, golf y naturaleza en un mismo lugar. A menos de 3 minutos caminando de la playa privada, esta propiedad ofrece la oportunidad perfecta para quienes buscan un hogar cerca del mar con todas las Comodidades de un resort. ? Características principales: 5 recámaras espaciales con excelente iluminación natural. Vista privilegiada al lago, rodeada de áreas verdes. Cuarto y baño de servicio. Sala y comedor integrados, con espacios abiertos y ventilados. 2 estacionamientos privados + estacionamiento de visitas al frente. Acceso exclusivo al Club de Playa, con piscina frente al mar, restaurante y bar. Membresía de golf incluida en el prestigioso Mantarraya Golf Club. ?? Mantenimiento mensual incluye: Agua y gas. Corte de grama. Recolección de basura. Membresía de golf en Mantarraya Golf Club. Acceso y mantenimiento del Club de Playa. Piscinas de uso común: tres dentro del complejo más la piscina frente al mar del club. Cancha multifuncional (tenis, baloncesto y fútbol). Áreas comunes y zonas verdes. Seguridad privada 24/7 en todo el complejo. ?? Ubicación estratégica: A 5 minutos del Aeropuerto Internacional Scarlett Martínez. 30 minutos de Coronado, con centros comerciales, supermercados, restaurantes y hospitales. Aprox. A 2 horas de la Ciudad de Panamá. ?? Una inversión versátil: Además de ser una excelente opción como residencia familiar o casa de playa, esta propiedad también ofrece la posibilidad de generar ingresos por alquileres tanto a corto plazo (vacaciones) como a largo plazo (residentes). La combinación de ubicación, amenidades y membresía de golf la convierten en una propiedad muy atractiva dentro del Mercado inmobiliario de playa en Panamá.

### Características

| Jardín                   | Terraza                     | Patio                    | Balcón              |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
| Acceso fácil             | Calle sin salida            | Frente a campo de golf   | Frente a lago       |
| Próximo a área comercial | Próximo a campo de golf     | Orientada a la familia   | Pasto               |
| Próximo a marina         | Próximo a área recreacional | Servicio de agua potable | Terreno con árboles |
| Terreno Plano            | Acceso a carretera          | Vista a la calle         | Vista a la montaña  |
| Vista al lago            | Vista jardines              | Zona tranquila           | Depósito            |
| Amoblado                 | Cortinas                    | Decorado                 | Línea blanca        |

### Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Agua, Conserje, Mantenimiento de áreas comunes, Gas, Seguridad
- **Aire acondicionado:** Split
- **Techo:** Teja, Concreto armado, Madera
- **Piso:** Granito
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Acero, Bloque, Concreto
- **Zonificación:** R2-A
- **Servicios compartidos:** Acceso silla de ruedas, Casa club, Gimnasio, Piscina exterior, Seguridad privada, Estacionamiento de Visitas