

Casa Adosada con Vista al Golf en Costa Blanca Golf & Villas

En Venta

\$249,000

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Coclé
Corregimiento	Antón
Barrio	El Retiro
Calle	COSTA BLANCA VILLAS 6 GOLF GARITA 3

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23711
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio Barriada:	COSTA BLANCA VILLAS 6 GOLF GARITA 3
Precio:	\$249,000
Cuota Mensual:	\$615
Año de Construcción:	2006
Tamaño de lote:	250 m ²
Área Construida:	185 m ²
Recámaras:	3
Baños:	3
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	1

Casa Adosada con Vista al Golf en Costa Blanca Golf & Villas

En Venta

\$249,000

Descripción de la propiedad

Descubre esta elegante casa adosada con vista directa al campo de golf, ubicada en la exclusiva comunidad cerrada Costa Blanca Golf & Villas by Decamerón, en Farallón, Río Hato. Con una ubicación privilegiada entre la Garita 2 y 3, a solo 4 minutos en carrito de golf de la playa, esta propiedad ofrece una combinación perfecta entre lujo, naturaleza y tranquilidad. Construida sobre un lote de 250 m² (2,690 ft²), cuenta con 184 m² (1,980 ft²) de construcción distribuidos en tres habitaciones, tres baños completos y un área social de concepto abierto con ventanales que conectan con una terraza privada con impresionantes vistas al hoyo 3 del Mantarraya Golf Club. El jardín trasero brinda un ambiente ideal para relajarse o socializar, con espacio suficiente para personalizar con piscina, barbacoa o jardín tropical. La cocina es amplia y funcional, lista para adaptarse al gusto del nuevo propietario. Entre sus principales ventajas destacan: Vista panorámica al campo de golf Membresía al Mantarraya Golf Club incluida Acceso al club de playa privado de Decamerón Seguridad 24/7 y mantenimiento integral Exoneración de impuestos hasta 2026 Con un precio competitivo de \$249,000, esta propiedad representa una oportunidad única de inversión o residencia principal en el corazón del Pacífico panameño, dentro de una de las comunidades más valoradas de Río Hato y Costa Blanca Golf & Villas.

Características

Jardín	Terraza	Cancha de juegos	Patio
Balcón	Acceso fácil	Calle sin salida	Frente a campo de golf
Próximo a área comercial	Próximo a campo de golf	Orientada a la familia	Orientada a las personas de tercera edad
Orientada al adulto	Pasto	Vista a la calle	Vista jardines
Cortinas	Decorado	Línea blanca	Negociable

Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Agua, Mantenimiento de áreas comunes, Gas, Seguridad
- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Teja, Concreto armado, Madera
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Acero, Bloque, Concreto, Ladrillo, Madera
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** R1-A
- **Servicios compartidos:** Acceso silla de ruedas, Area verde, Cancha de tenis, Casa club, Area de juegos, Gimnasio, Piscina exterior, Seguridad privada, Estacionamiento de Visitas, Sala de Fiestas