

# Bodega Logística en Venta en Tocumen Cerca del Aeropuerto

En Venta

\$975,000



## Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Tocumen
Calle	TOCUMEN STORAGE COMPLEX ETAPA 3

## Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-18064
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Bodega
Edificio   Barriada:	TOCUMEN STORAGE COMPLEX ETAPA 3
Precio:	\$975,000
Año de Construcción:	2020
Tamaño de lote:	1,238 m <sup>2</sup>
Área Construida:	924 m <sup>2</sup>
Estacionamientos:	10

## Bodega Logística en Venta en Tocumen Cerca del Aeropuerto

En Venta

**\$975,000**

### Descripción de la propiedad

Bodega moderna en venta o alquiler en Tocumen Storage Complex – Mañanitas Excelente oportunidad para empresas de logística, almacenamiento, distribución o e-commerce que buscan una ubicación estratégica para su operación. Ubicada en Tocumen Storage Complex, en el sector de Mañanitas, esta bodega cuenta con acceso rápido a la Carretera Panamericana, Corredor Sur y al Aeropuerto Internacional de Tocumen, facilitando el movimiento de mercancía a nivel nacional e internacional. La propiedad cuenta con 1,238 m<sup>2</sup> de terreno y 924.71 m<sup>2</sup> de construcción, con un diseño tipo espejo que permite dividir la bodega en dos áreas iguales si se requiere. Características principales: 2 rampas de acceso 2 áreas de showroom 2 oficinas en planta alta 4 servicios sanitarios estacionamiento para 10 autos amplios espacios para almacenamiento y operación logística Construida con estructura de acero tipo Butler, ofrece amplios claros libres de columnas, ideal para racks, circulación de montacargas o maquinaria industrial. El complejo cuenta con seguridad 24/7, calles amplias para camiones y excelente conectividad logística. Precio de venta: \$975,000 Precio de alquiler: \$7,000 mensuales Ideal para empresas que buscan establecer o expandir su operación en una de las zonas logísticas más importantes de la ciudad.

### Características

Acceso fácil

Acceso a carretera

### Amenidades

- **Acceso:** Asfalto
- **Construcción:** Concreto
- **Condición:** Bueno