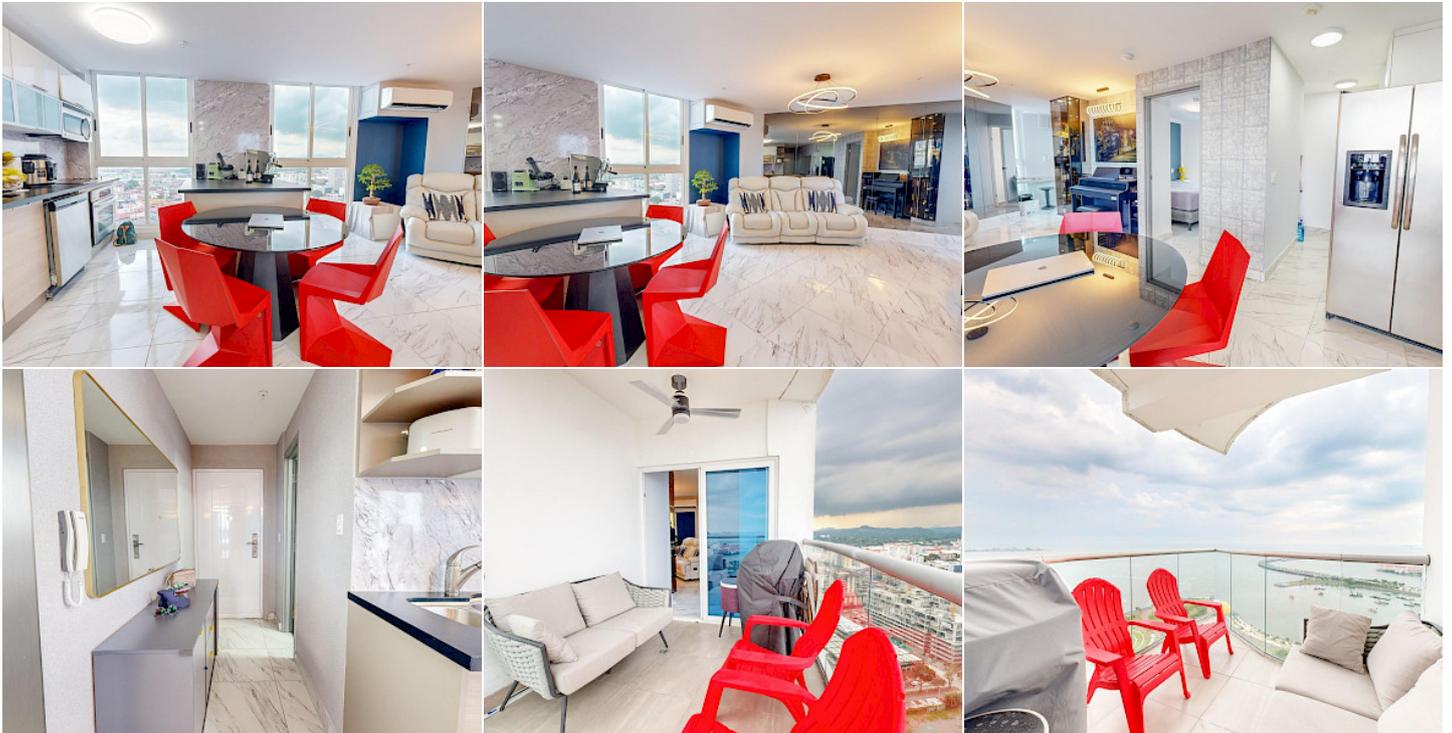


Avenida Balboa con balcón y espectacular vista!

En Venta

\$315,000



Ubicación de la propiedad

Detalles de la Propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Calidonia o la Exposición
Calle	AVENIDA BALBOA

ID de la Propiedad:	MLS-22082
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Apartamento
Edificio Barriada:	AVENIDA BALBOA
Precio:	\$315,000
Cuota Mensual:	\$192
Año de Construcción:	2023
Área Construida:	77 m ²
Recámaras:	1
Baños:	2
Estacionamientos:	1

Avenida Balboa con balcón y espectacular vista!

En Venta

\$315,000

Descripción de la propiedad

Descubre el nuevo rascacielos de la Avenida Balboa, con más de 110 metros lineales frente a la Cinta Costera. Es un icono de Panamá, con el "Rooftop-Bar" más chévere de la ciudad, la famosa tirolesa (ZIP-Lining) y un sinfín de actividades de aventura. El proyecto está respaldado por un sólido consorcio de desarrolladores e inversores, incluyendo al grupo que construyó el YOO de Philippe Starck, la propiedad más cara de la Avenida Balboa. Este reventa es tu oportunidad de adquirir el modelo más codiciado con balcón. Este modelo fue el más rápidamente vendido debido a su distribución y la vista panorámica de 320 grados que abarca toda la ciudad, desde la cinta costera completa hasta el casco histórico, sobre el Ancón, y hasta el Puente Centenario, etc. ¡Simplemente espectacular! Imagina despertar en tu cama king size con una vista millonaria. Disfruta en tu balcón por la noche una copa de vino, mientras observas la vida nocturna de la Avenida Balboa. La unidad ha sido generosamente modificada y ofrece características únicas, algunas de las cuales son exclusivas de esta propiedad en todo el edificio: - Puerta de seguridad con aislamiento acústico - 2 baños completos con ventana y duchas de confort cada uno - Amplia área de salón-comedor con cocina espaciosa, lavavajillas y triturador de basura - Aire acondicionado Samsung WINDFREE de 24,000 y 12,000 BTU - Totalmente amoblada con pared de espejo, THE FRAME TV de 65 pulgadas, sistema de audio, lavadora-secadora combo, etc. - Además, el apartamento incluye un depósito con doble altura frente a un estacionamiento particular. La mayoría de los apartamentos ni cuentan con estacionamiento propio ni depósito ¡18 AÑOS DE EXONERACIÓN DE IMPUESTOS! INVERSIONISTAS: Dependiendo de las preferencias del comprador, la venta puede realizarse con un inquilino a largo plazo que genera un 6% de retorno neto, o sin inquilino pero totalmente amueblada. Estilo de Vida: Adquirir esta propiedad no solo te ofrece una vista panorámica de 320° sobre la Ciudad de Panamá, sino también un estilo de vida moderno. Desde aquí, puedes llegar caminando en solo 10 minutos al casco antiguo o explorar todo el malecón de la Avenida Balboa. El edificio en sí cuenta con: - Piscina infinita - Gimnasio - Sala de juegos - Área de coworking - Sala de billar y ping-pong - Restaurante japonés-italiano en el nivel 8 - Cadena de restaurantes Fonda en el nivel 4 - Vida nocturna: 3 restaurantes en la azotea - 3 niveles de comercios

Características

Piscina	Balcón	Acceso fácil	Frente al mar
Próximo a área comercial	Próximo a área recreacional	Se permiten animales	Vista a la montaña
Vista al mar	Vista al parque	Vista a la ciudad	Depósito
Cámara de Vigilancia	Ascensor	Amoblado	Bar
Cortinas	Decorado	Línea blanca	Planta eléctrica total
Tanque de reserva de agua			

Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Agua, Conserje, Mantenimiento de áreas comunes, Gas, Seguridad
- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Piso:** Cerámico
- **Construcción:** Concreto
- **Condición:** Nuevo
- **Servicios compartidos:** Acceso silla de ruedas, Ascensor, Area de juegos, Gimnasio, Piscina exterior, Cuarto de Juegos