

## Apartamento frente a la playa con vistas asombrosas y balcón privado

En Venta

**\$85,000**



### Ubicación de la propiedad

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| Provincia     | Ubicaciones                     |
| Distrito      | Panamá Oeste                    |
| Corregimiento | San Carlos                      |
| Barrio        | El Higo                         |
| Calle         | PH TURÍSTICO IBIZA PLAYA CORONA |

### Detalles de la Propiedad

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| ID de la Propiedad:  | MLS-23829                       |
| Tipo de Listado:     | En Venta                        |
| Tipo de Propiedad:   | Apartamento                     |
| Edificio   Barriada: | PH TURÍSTICO IBIZA PLAYA CORONA |
| Precio:              | \$85,000                        |
| Cuota Mensual:       | \$100                           |
| Año de Construcción: | 2012                            |
| Área Construida:     | 50 m <sup>2</sup>               |
| Recámaras:           | 1                               |
| Baños:               | 1                               |
| Estacionamientos:    | 1                               |

## Apartamento frente a la playa con vistas asombrosas y balcón privado

En Venta

\$85,000

### Descripción de la propiedad

¡Apartamento en piso alto con vista al mar! Ibiza Playa Corona, Frente a la playa ¡Gran ingreso de alquiler! Este apartamento tiene vista a las montañas y al mar porque es una unidad de esquina. Eso significa que puedes disfrutar del balconcito con vista al mar en toda privacidad! El edificio está ubicado justo enfrente del acceso a la playa. Viene amoblado y listo para entrar a vivir o empezar a alquilar de inmediato y generar ganancia. Este edificio llamado Ibiza se presta muy bien a los alquileres vacacionales lo que permite un ingreso adicional. ¡Ofrece todas las comodidades que necesitas para disfrutar verdaderamente de la vida en la playa! La piscina y el área social también ofrecen vistas a la playa. Los fines de semana hay un restaurante en el área social. La seguridad incluye un portón de acceso y guardia las 24 horas del día. Características interiores: 49 m<sup>2</sup> de superficie construida Ubicación en el octavo piso con impresionantes vistas 1 recamaras 1 baños Balcón Sala de estar/comedor Amoblado Unidades de aire acondicionado Cocina equipada Un espacio de estacionamiento Exoneración de impuestos sobre las mejoras hasta 2032 Solo \$6.75 de impuesto de tierra anual Amenidades del PH: Piscina Acceso a la playa al otro lado de la calle Restaurante en sitio Vestíbulo 2 ascensores de alta velocidad Garita con guardia de seguridad Planta electrica Sistema de filtración de agua Cuotas de mantenimiento \$100/m Mantenimiento incluye agua, internet, seguridad, y areas sociales La luz se paga \$5 diario solamente para los días que el apartamento esta ocupado Ubicación: Playa Corona está a menos de 100 km de la ciudad de Panamá a lo largo de la costa oeste del Pacífico. El edificio Ibiza está ubicado entre Rio Hato y Playa Coronado a pocos minutos donde encontrarás todos los puntos de venta, restauración y entretenimiento que necesitas.

### Características

|          |                          |                 |          |
|----------|--------------------------|-----------------|----------|
| Piscina  | Terraza                  | Frente al playa | Ascensor |
| Amoblado | Planta eléctrica parcial |                 |          |

### Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Agua, Conserje, Internet, Mantenimiento de áreas comunes, Electricidad, Seguridad
- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Piso:** Cerámico
- **Condición:** Bueno
- **Servicios compartidos:** Ascensor, Piscina exterior, Sala de Fiestas