

## Apartamento en Venta - PH Toscana, Ancon

En Venta

**\$100,000**



### Ubicación de la propiedad

|               |                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------|
| Provincia     | Ubicaciones                                                   |
| Distrito      | Panamá                                                        |
| Corregimiento | Panamá                                                        |
| Barrio        | Ancón                                                         |
| Calle         | AVENIDA MILÁN, VÍA CENTENARIO, CONDADO DEL REY, ANCON, PANAMA |

### Detalles de la Propiedad

|                      |                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|
| ID de la Propiedad:  | MLS-23491                                                     |
| Tipo de Listado:     | En Venta                                                      |
| Tipo de Propiedad:   | Apartamento                                                   |
| Edificio   Barriada: | AVENIDA MILÁN, VÍA CENTENARIO, CONDADO DEL REY, ANCON, PANAMA |
| Precio:              | \$100,000                                                     |
| Cuota Mensual:       | \$131                                                         |
| Año de Construcción: | 2009                                                          |
| Área Construida:     | 79 m <sup>2</sup>                                             |
| Recámaras:           | 3                                                             |
| Baños:               | 2                                                             |
| Estacionamientos:    | 1                                                             |

## Apartamento en Venta - PH Toscana, Ancon

En Venta

\$100,000

### Descripción de la propiedad

Apartamento en venta – PH Toscana, Torre 1, Ancon, Panamá Características principales: Área: 79 m<sup>2</sup> 3 recámaras 2 baños completos 1 estacionamiento privado Balcón Tanque de reserva de agua Amenidades del edificio: Piscina para adultos y niños Gimnasio / área de ejercicio Gazebo para reuniones al aire libre Área de fiestas y barbacoas Parque infantil y áreas verdes internas Seguridad 24/7 con vigilancia permanente Ubicación y accesibilidad: PH Toscana se encuentra en Ancon, una de las zonas más convenientes de la Ciudad de Panamá. Su ubicación estratégica permite fácil acceso a la Universidad Tecnológica de Panamá, Altaplaza Mall, Condado del Rey, Betania, estaciones de combustible, supermercados, restaurantes y servicios médicos. Además, está conectado a importantes vías como la Vía Centenario y el Corredor Norte. Ventajas destacadas: Excelente distribución interior: sala comedor, cocina amplia, recámara principal con baño privado Balcón con buena ventilación natural Estacionamiento asignado y estacionamientos de visitas Ubicación privilegiada cerca de centros educativos, comercios y servicios esenciales Ideal para quienes buscan: Inversión con alta demanda de alquiler por la cercanía a la Universidad Tecnológica de Panamá y zonas comerciales Vivir en un entorno seguro, con áreas sociales completas y espacios para toda la familia Comodidad y calidad de vida en un PH bien ubicado y con todas las amenidades

### Características

|         |            |                           |          |
|---------|------------|---------------------------|----------|
| Piscina | Terraza    | Rancho-Gazebo             | Ascensor |
| BBQ     | Negociable | Tanque de reserva de agua |          |

### Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Conserje, Mantenimiento de áreas comunes, Gas
- **Acceso:** Concreto
- **Condición:** Bueno
- **Servicios compartidos:** Ascensor, Piscina exterior, Seguridad privada, Estacionamiento de Visitas