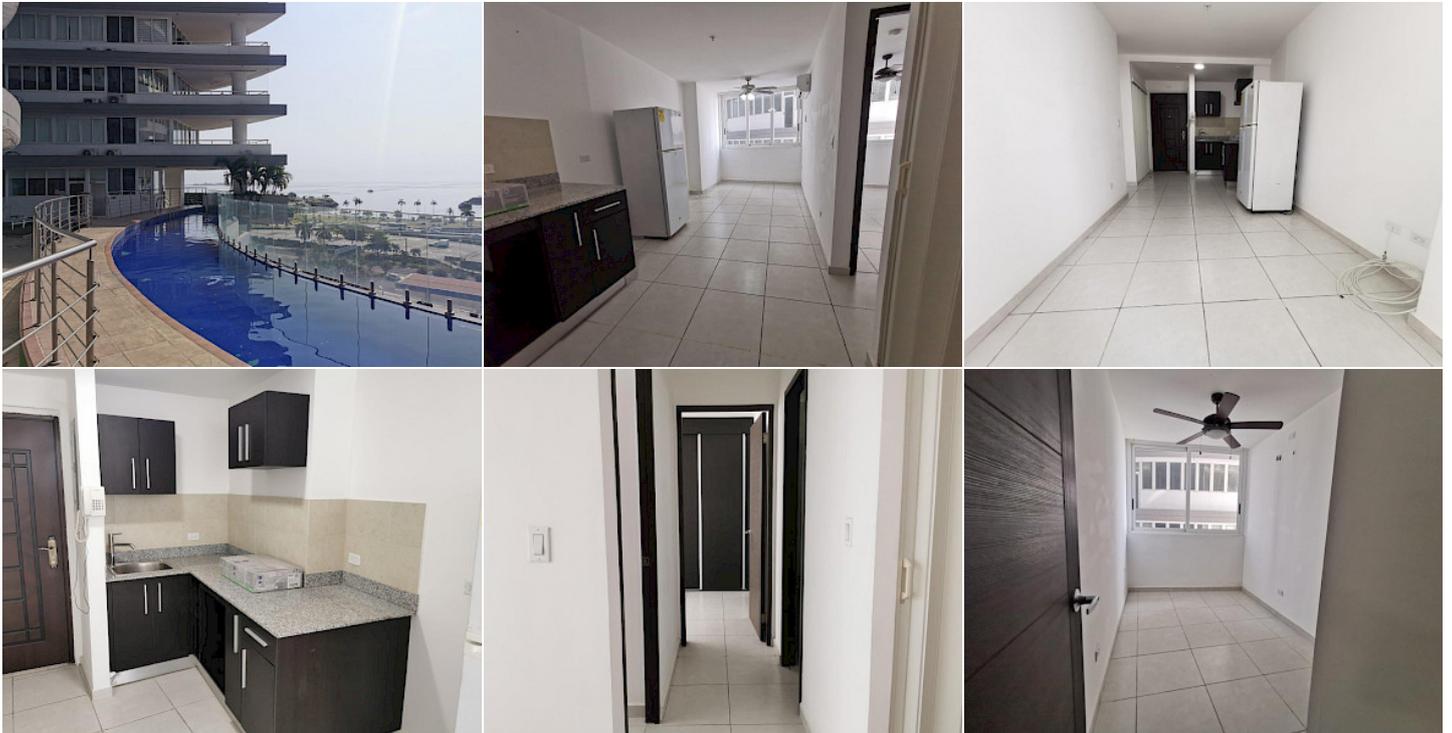


Apartamento en Venta, P.H. Bay View, al final de Avenida Balboa

En Venta

\$120,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Calidonia o la Exposición
Calle	AVE. REPÚBLICA DE BELICE

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-22646
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Apartamento
Edificio Barriada:	AVE. REPÚBLICA DE BELICE
Precio:	\$120,000
Cuota Mensual:	\$104
Año de Construcción:	2017
Área Construida:	51 m ²
Recámaras:	2
Baños:	2
Estacionamientos:	1

Apartamento en Venta, P.H. Bay View, al final de Avenida Balboa

En Venta

\$120,000

Descripción de la propiedad

Una espectacular oportunidad de inversión. Apartamento muy bien ubicado al final de Avenida Balboa en el P.H. Bay View. El edificio está ubicado a sólo pasos de la estación del Metro de la 5 de Mayo, muy cerca caminando de la Cinta Costera y del Casco Antiguo. Cuenta con 51.57m², dos recámaras, dos baños, un estacionamiento. El edificio cuenta con área social, piscina, gimnasio, área de juegos de niños, y muchas amenidades mas. El edificio: - Nombre: P.H. Bay View - Complejo mixto de tres torres (dos residenciales y una comercial). - Ubicación: Hacia el final de la Avenida Balboa, en la esquina de la Calle 23 Este y la Calle República de Belice. - Ubicado a sólo pasos de la estación del metro, de la cinta costera y del Casco Antiguo. - Torre de 24 pisos (16 pisos de apartamentos). - 15 apartamentos por piso. - A pasos de la Cinta Costera y el Casco Antiguo. - Distancia caminando al Metro de Panamá (Estación 5 de Mayo). - Seguridad 24 horas. - Elegante lobby. - Área social. - Piscina. - Gimnasio. - Cancha de uso múltiple. - Cancha de mini golf. - Área de juegos para niños. - Salón de juegos. - Salón de reuniones. - Seis pisos de estacionamientos (propietarios y visitas). - Entregado en 2017. El apartamento: - Tamaño de 51.57m². - Dos recámaras. - Dos Baños. - Un estacionamiento techado. - Impecable. Distribución: - Sala - Comedor. - Cocina abierta. - Área de lavandería. - Recámara principal con closet y baño. - Recámara secundaria con closet. - Baño en el pasillo. Cuota de mantenimiento: US\$ 104/mes. Precio de Venta: US\$120,000 Actualmente mantiene inquilino con contrato de alquiler vigente, por lo que los retornos serían inmediatos.

Características

Piscina	Terraza	Cancha de juegos	Acceso fácil
Próximo a área comercial	Orientada a la familia	Próximo a área recreacional	Acceso a carretera
Ascensor	Negociable	Tanque de reserva de agua	

Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Conserje, Mantenimiento de áreas comunes, Seguridad
- **Acceso:** Concreto
- **Agua:** Acueducto
- **Condición:** Bueno
- **Servicios compartidos:** Ascensor, Area de juegos, Gimnasio, Piscina exterior, Seguridad privada, Cuarto de Juegos