

Apartamento en Rivage Tower en Venta con Vistas al Mar en Avenida Balboa

En Venta

\$315,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Bella Vista
Calle	RIVAGE TOWER AVENIDA BALBOA

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23885
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Apartamento
Edificio Barriada:	RIVAGE TOWER AVENIDA BALBOA
Precio:	\$315,000
Cuota Mensual:	\$225
Año de Construcción:	2011
Área Construida:	150 m ²
Recámaras:	2
Baños:	2
Estacionamientos:	1

Apartamento en Rivage Tower en Venta con Vistas al Mar en Avenida Balboa

En Venta

\$315,000

Descripción de la propiedad

Más espacio, vistas directas al mar y una distribución cómoda hacen que este condo de 150 m² en Rivage Tower sea una opción sólida en Avenida Balboa. Ubicado en un piso alto, este apartamento de dos recámaras ofrece una distribución que se ha ido refinando con el tiempo. Es una unidad bien mantenida en un edificio y un vecindario conocidos por su demanda constante y su valor a largo plazo. El mantenimiento ha sido constante, con trabajos eléctricos actualizados, pintura reciente y cuidados generales. Una de las mejoras más destacadas es la sala ampliada, que ofrece más espacio utilizable y una mejor circulación que la distribución estándar. La cocina incluye gabinetes nuevos, y la encimera funciona también como desayunoador, algo práctico para el día a día. El balcón da hacia el mar, y uno de los baños ofrece doble lavamanos y una tina, una combinación que aporta un nivel extra de comodidad en comparación con lo que normalmente se encuentra en unidades similares. El cuarto de lavandería recibió una distribución más limpia y una mejor instalación eléctrica, lo que hace que el espacio sea más fácil de usar.

Descripción del Edificio – Rivage Tower Rivage Tower ha estado recibiendo actualizaciones de forma constante. La administración recientemente volvió a sellar y repintar el exterior para mejorar la durabilidad y reducir el mantenimiento a corto plazo. La área social en la azotea también fue renovada, y ya están en marcha mejoras adicionales, incluyendo muebles nuevos, con finalización prevista para el primer trimestre de 2026. Las amenidades principales incluyen: Tres piscinas, incluyendo una piscina semiolímpica bajo techo Gimnasio Cancha de tenis, squash y racquetbol Área de spa con sauna, baño de vapor y sala de masajes Salones para eventos y reuniones Área de juegos para niños Seguridad las 24 horas Estacionamiento para residentes y visitantes

Características

Piscina

Salón de Fiestas

Balcón

N/A

Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Conserje, Seguridad
- **Servicios compartidos:** Ascensor, Gimnasio, Estacionamiento de Visitas, Sala de Fiestas