

# Amplia Bodega en Llano Bonito

En Venta

\$2,200,000

# Ubicación de la propiedad

Detalles de la Propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Juan Díaz
Calle	LLANO BONITO CALLE LAS MAREAS

ID de la Propiedad:	MLS-23653
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Bodega
Edificio   Barriada:	LLANO BONITO CALLE LAS MAREAS
Precio:	\$2,200,000
Año de Construcción:	2010
Tamaño de lote:	2,925 m <sup>2</sup>
Área Construida:	1,950 m <sup>2</sup>



## Amplia Bodega en Llano Bonito

En Venta

\$2,200,000

### Descripción de la propiedad

Gran bodega ubicada en Llano Bonito en Calle Las Mareas, cuenta con un terreno de 2,925 m² que integra una bodega de 1,500 m² en una sola planta mas oficinas en mezzanine 450 m² las cuales tienen entradas por separado a la bodega, y tambien conectan en la parte interna. La bodega, ofrece 9 metros de altura en los laterales y 10 metros en el centro, con tragaluces que aportan luz natural, elevador de carga, extractores, comedor, baños y vestidores para damas y caballeros, además de 400 m² de área de estacionamiento (o patio de carga). Las oficinas incluyen recepción, seis despachos amplios, cocina, comedor, área de archivos y cuarto de IT, brindando un espacio funcional y cómodo para la gestión administrativa. Con un patio de 800 m², ideal para futuras ampliaciones, cuenta con una calle lateral sin salida, ideal para maniobras y operaciones logísticas sin interferencia de tráfico. Excelente ubicación a unos cuantos metros de Santa Maria Business District y de la entrada del Corredor Sur, convierten esta propiedad en una opción estratégica para empresas que buscan amplitud, practicidad y excelente ubicación en la ciudad.

### Características

Acceso fácil Próximo a área comercial Servicio de agua potable Zona tranquila

Ascensor Planta eléctrica total Cerca Electrificada Comodidades adicionales

#### Amenidades

- Aire acondicionado: Central, De Ventana, Split

- Acceso: Asfalto- Agua: Acueducto

Construcción: Acero, Bloque, Concreto
Condición: Remodelado, Bueno