

## Amplia Bodega en Llano Bonito

En Venta

**\$2,500,000**

### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Juan Díaz
Calle	LLANO BONITO CALLE LAS MAREAS

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23653
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Bodega
Edificio   Barriada:	LLANO BONITO CALLE LAS MAREAS
Precio:	\$2,500,000
Año de Construcción:	2010
Tamaño de lote:	2,925 m <sup>2</sup>
Área Construida:	1,950 m <sup>2</sup>

## Amplia Bodega en Llano Bonito

En Venta

\$2,500,000

### Descripción de la propiedad

Gran bodega ubicada en Llano Bonito en Calle Las Mareas, cuenta con un terreno de 2,925 m<sup>2</sup> que integra una bodega de 1,500 m<sup>2</sup> en una sola planta mas oficinas en mezzanine 450 m<sup>2</sup> las cuales tienen entradas por separado a la bodega, y tambien conectan en la parte interna. La bodega, ofrece 9 metros de altura en los laterales y 10 metros en el centro, con tragaluces que aportan luz natural, elevador de carga, extractores, comedor, baños y vestidores para damas y caballeros, además de 400 m<sup>2</sup> de área de estacionamiento (o patio de carga). Las oficinas incluyen recepción, seis despachos amplios, cocina, comedor, área de archivos y cuarto de IT, brindando un espacio funcional y cómodo para la gestión administrativa. Con un patio de 800 m<sup>2</sup>, ideal para futuras ampliaciones, cuenta con una calle lateral sin salida, ideal para maniobras y operaciones logísticas sin interferencia de tráfico. Excelente ubicación a unos cuantos metros de Santa Maria Business District y de la entrada del Corredor Sur, convierten esta propiedad en una opción estratégica para empresas que buscan amplitud, practicidad y excelente ubicación en la ciudad.

### Características

Acceso fácil	Próximo a área comercial	Servicio de agua potable	Zona tranquila
Ascensor	Planta eléctrica total	Cerca Electrificada	Comodidades adicionales

### Amenidades

- **Aire acondicionado:** Central, De Ventana, Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Acero, Bloque, Concreto
- **Condición:** Remodelado, Bueno