

## Alquiler/venta de Galera de 721 m<sup>2</sup> dentro de centro logístico en mañanitas

En Venta

**\$800,000**

### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Las Mañanitas
Calle	PH CENTRO LOGÍSTICO DOS CAMINOS

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-22564
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Bodega
Edificio   Barriada:	PH CENTRO LOGÍSTICO DOS CAMINOS
Precio:	\$800,000
Cuota Mensual:	\$261
Año de Construcción:	2016
Tamaño de lote:	522 m <sup>2</sup>
Área Construida:	721 m <sup>2</sup>

## Alquiler/venta de Galera de 721 m<sup>2</sup> dentro de centro logístico en mañanitas

En Venta

\$800,000

### Descripción de la propiedad

Galera en alquiler o venta – PH Centro Logístico Dos Caminos (Mañanitas, Panamá) Disponible para venta o alquiler, esta galera industrial se ubica en el PH Centro Logístico Dos Caminos, a tan solo 250 metros de la estación del metro de Mañanitas, con acceso inmediato a la Carretera Panamericana. Ideal para operaciones logísticas, almacenamiento, distribución o comercio. Ubicación: Mañanitas, Ciudad de Panamá Área total de construcción: 721 m<sup>2</sup> (7,762 sqft) Planta baja: 523 m<sup>2</sup> (5,629 sqft) Primer nivel alto: 114 m<sup>2</sup> (1,227 sqft) Segundo nivel alto: 84 m<sup>2</sup> (904 sqft) Área de terreno: 522 m<sup>2</sup> (5,618 sqft) Distribución: Espacio amplio de bodega con portón enrollable y zona de carga Oficinas distribuidas en dos niveles Cafetería equipada Baños en cada nivel Depósito en el nivel superior Características constructivas: Estructura metálica con techo de policarbonato translúcido Pisos de cemento pulido y porcelanato Paredes de bloques, gypsum y paneles aislantes Puertas de vidrio en marcos de aluminio y metálicas de seguridad Iluminación y ventilación natural Sistemas y equipamiento: Sistema contra incendios (rociadores) Cámaras de seguridad (CCTV) Portón eléctrico Planta eléctrica de respaldo Tanque de reserva de agua Planta de tratamiento de aguas residuales Cableado eléctrico soterrado Infraestructura para internet y telecomunicaciones PH Centro Logístico Dos Caminos: Complejo cerrado con 47 unidades. Zonificación MP-C2 (comercial de mediana intensidad), apta para oficinas, logística, comercio y servicios mixtos.

### Características

Acceso fácil	Próximo a área comercial	Servicio de agua potable	Acceso a carretera
Cercada	Ubicación Central	Depósito	Cámara de Vigilancia
Cerca Electrificada	Planta eléctrica total	Tanque de reserva de agua	Rociadores de Incendio

### Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Agua, Mantenimiento de áreas comunes, Seguridad
- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Lámina de Zinc
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Acero, Bloque, Concreto
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** MP-C2