



ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL CON  
BODEGA EN AVENIDA LA PAZ EL  
INGENIO BETANIA

Alquiler

\$5,000

Ubicación de la propiedad

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| Provincia     | Ubicaciones                     |
| Distrito      | Panamá                          |
| Corregimiento | Panamá                          |
| Barrio        | Betania                         |
| Calle         | URB. EL INGENIO, AVENIDA LA PAZ |

Detalles de la Propiedad

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| ID de la Propiedad:  | MLS-22550                       |
| Tipo de Listado:     | Alquiler                        |
| Tipo de Propiedad:   | Local Comercial                 |
| Edificio   Barriada: | URB. EL INGENIO, AVENIDA LA PAZ |
| Precio:              | \$5,000                         |
| Año de Construcción: | 2010                            |
| Tamaño de lote:      | 430 m <sup>2</sup>              |
| Área Construida:     | 430 m <sup>2</sup>              |
| Estacionamientos:    | 8                               |

## ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL CON BODEGA EN AVENIDA LA PAZ EL INGENIO BETANIA

Alquiler

**\$5,000**

### Descripción de la propiedad

---

¡Excelente oportunidad comercial! Se alquila moderna bodega con amplias y funcionales instalaciones perfectas para tu negocio. Cuenta con un acabado de piso epóxico resistente y duradero, ideal para operaciones de carga y descarga. Dispone de un área específica para empaque y preparación de productos, además de 8 estacionamientos exclusivos para tu equipo y clientes. Incluye un contenedor para la descarga de mercancía y un cómodo espacio de recepción y administración, que facilitan la gestión diaria de tu empresa. El espacio de la bodega es el equivalente a catorce contenedores de 20 pies; cuenta con una altura libre en el centro de diez metros aproximado; el techo posee vigas canal, internamente no posee columnas. Local: piso de concreto con revestimiento epóxico industrial decorativo (planta alta, baja y área de bodega) y pvc laminado; paredes de bloques con repello liso revestidas chapas de arcilla, gypsum board, espacatos, revestimiento impermeabilizante cementicio y azulejos; puertas de madera laminada en marco de madera, vidrio en marco de aluminio anodizado de color negro, metal enrollable con guías de metal; ventanas de vidrio fijo en marcos de aluminio anodizados de color negro; cielo raso de gypsum board con diseños decorativos, estructura de losa y techo vista, y suspendido tipo comercial; las áreas secretariales cuentan con muebles modulares; el comedor cuenta con mueble de fibra natural comprimida con láminas plásticas tipo modular con sobre de madera y láminas plásticas; los artefactos y accesorios sanitarios son importados; cuenta con video seguridad en todas las áreas y sistema de alarmas. Estacionamiento: piso de concreto rústico reforzado con mallas geotextil y recubrimiento epóxico ; sin techar. Ubicación estratégica, estado en excelente condición y diseño pensado para optimizar tus procesos. ¡No pierdas la oportunidad de potenciar tu negocio en un espacio completo!

### Características

---

### Amenidades

---

- Zonificación: ZM5