

## Acogedora Casita con Terreno de 1 Acre en Gariché Chiriquí

En Venta

**\$44,900**



### Ubicación de la propiedad

|               |                                       |                      |                                       |
|---------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Provincia     | Ubicaciones                           | ID de la Propiedad:  | MLS-23400                             |
| Distrito      | Chiriqui                              | Tipo de Listado:     | En Venta                              |
| Corregimiento | Bugaba                                | Tipo de Propiedad:   | Casa                                  |
| Barrio        | Bugaba                                | Edificio   Barriada: | CHIRIQUÍ, BUGABA, GARICHÉ, FINCA 3939 |
| Calle         | CHIRIQUÍ, BUGABA, GARICHÉ, FINCA 3939 | Precio:              | \$44,900                              |
|               |                                       | Año de Construcción: | 2008                                  |
|               |                                       | Tamaño de lote:      | 4,233 m <sup>2</sup>                  |
|               |                                       | Área Construida:     | 40 m <sup>2</sup>                     |
|               |                                       | Recámaras:           | 1                                     |
|               |                                       | Baños:               | 1                                     |
|               |                                       | Estacionamientos:    | 1                                     |

## Acogedora Casita con Terreno de 1 Acre en Gariché Chiriquí

En Venta

**\$44,900**

### Descripción de la propiedad

Descubra esta propiedad ubicada en Gariché, Chiriquí. El terreno cuenta con una modesta casita de 1 dormitorio y 1 baño al frente, con vista a la carretera local. Si bien es sencilla, la casita ofrece lo esencial y puede servir como una primera vivienda, casa de huéspedes o como base para una futura expansión. La mayor parte del terreno se encuentra detrás de la casa, lo que brinda privacidad y espacio para construir más. El agua y la electricidad ya están conectados, lo que le ahorra la molestia de gestionar los servicios públicos. Se accede por un camino rocoso a unos 10 minutos de la carretera principal que conecta Paso Canoas con David, manteniéndola cerca de las rutas principales a la vez que ofrece un entorno tranquilo. Hay un contenedor de 40 pies cuadrados con un pequeño apartamento construido encima en la parte trasera de la propiedad, que necesita algunas reformas y podría alquilarse para convertirlo en un buen almacén o tienda.

### Características

Jardín

Terreno con árboles

Sin muebles

### Amenidades

- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** De Grava
- **Techo:** Lámina de Zinc
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Pozo
- **Construcción:** Bloque
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** No Asignada