

## Acogedora Casita con Terreno de 1 Acre en Gariché Chiriquí

En Venta

**\$44,900**



### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Chiriquí
Corregimiento	Bugaba
Barrio	Bugaba
Calle	CHIRIQUÍ, BUGABA, GARICHÉ, FINCA 3939

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23400
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio   Barriada:	CHIRIQUÍ, BUGABA, GARICHÉ, FINCA 3939
Precio:	\$44,900
Año de Construcción:	2008
Tamaño de lote:	4,233 m <sup>2</sup>
Área Construida:	40 m <sup>2</sup>
Recámaras:	1
Baños:	1
Estacionamientos:	1

## Acogedora Casita con Terreno de 1 Acre en Gariché Chiriquí

En Venta

**\$44,900**

### Descripción de la propiedad

Descubra esta propiedad ubicada en Gariché, Chiriquí. El terreno cuenta con una modesta casita de 1 dormitorio y 1 baño al frente, con vista a la carretera local. Si bien es sencilla, la casita ofrece lo esencial y puede servir como una primera vivienda, casa de huéspedes o como base para una futura expansión. La mayor parte del terreno se encuentra detrás de la casa, lo que brinda privacidad y espacio para construir más. El agua y la electricidad ya están conectados, lo que le ahorra la molestia de gestionar los servicios públicos. Se accede por un camino rocoso a unos 10 minutos de la carretera principal que conecta Paso Canoas con David, manteniéndola cerca de las rutas principales a la vez que ofrece un entorno tranquilo. Hay un contenedor de 40 pies cuadrados con un pequeño apartamento construido encima en la parte trasera de la propiedad, que necesita algunas reformas y podría alquilarse para convertirlo en un buen almacén o tienda.

### Características

Jardín

Terreno con árboles

Sin muebles

### Amenidades

- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** De Grava
- **Techo:** Lámina de Zinc
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Pozo
- **Construcción:** Bloque
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** No Asignada