

# +9 Hectáreas de Terreno Plano Frente al Mar en Venta

En Venta

\$4,950,000



## Ubicación de la propiedad

## Detalles de la Propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Chiriqui
Corregimiento	Barú
Barrio	Puerto Armuelles
Calle	PUERTO ARMUELLES BARU CHIRIQUI

ID de la Propiedad:	MLS-24000
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio   Barriada:	PUERTO ARMUELLES BARU CHIRIQUI
Precio:	\$4,950,000
Tamaño de lote:	95,375 m <sup>2</sup>

## +9 Hectáreas de Terreno Plano Frente al Mar en Venta

En Venta

\$4,950,000

### Descripción de la propiedad

---

Esta parcela de 9 hectáreas + 6,771 m<sup>2</sup> se encuentra en El Palmar Sur, Puerto Armuelles, a pocos pasos del Océano Pacífico. La propiedad cuenta con topografía plana y acceso directo a la playa, ofreciendo vistas al océano y una amplia franja de costa arenosa. Hay una ruta de acceso secundaria disponible. Características de la propiedad Tamaño: 9 hectáreas + 6,771 m<sup>2</sup> Topografía: Plana, lo que simplifica la planificación futura del sitio Frente a la playa: Acceso directo a la playa a lo largo de todo el límite costero Acceso: Dos puntos de acceso, incluyendo uno a través de un derecho de paso Vegetación: Incluye árboles de sombra maduros y plantas ornamentales Servicios públicos: Las conexiones de servicio de electricidad y agua están cerca El terreno está parcialmente despejado y tiene áreas abiertas que permiten el diseño de distribución futura. La presencia de árboles grandes agrega un componente de paisaje natural que podría integrarse en planes de conservación o desarrollo.

### Características

---

### Amenidades

---

- **Zonificación:** No Asignada