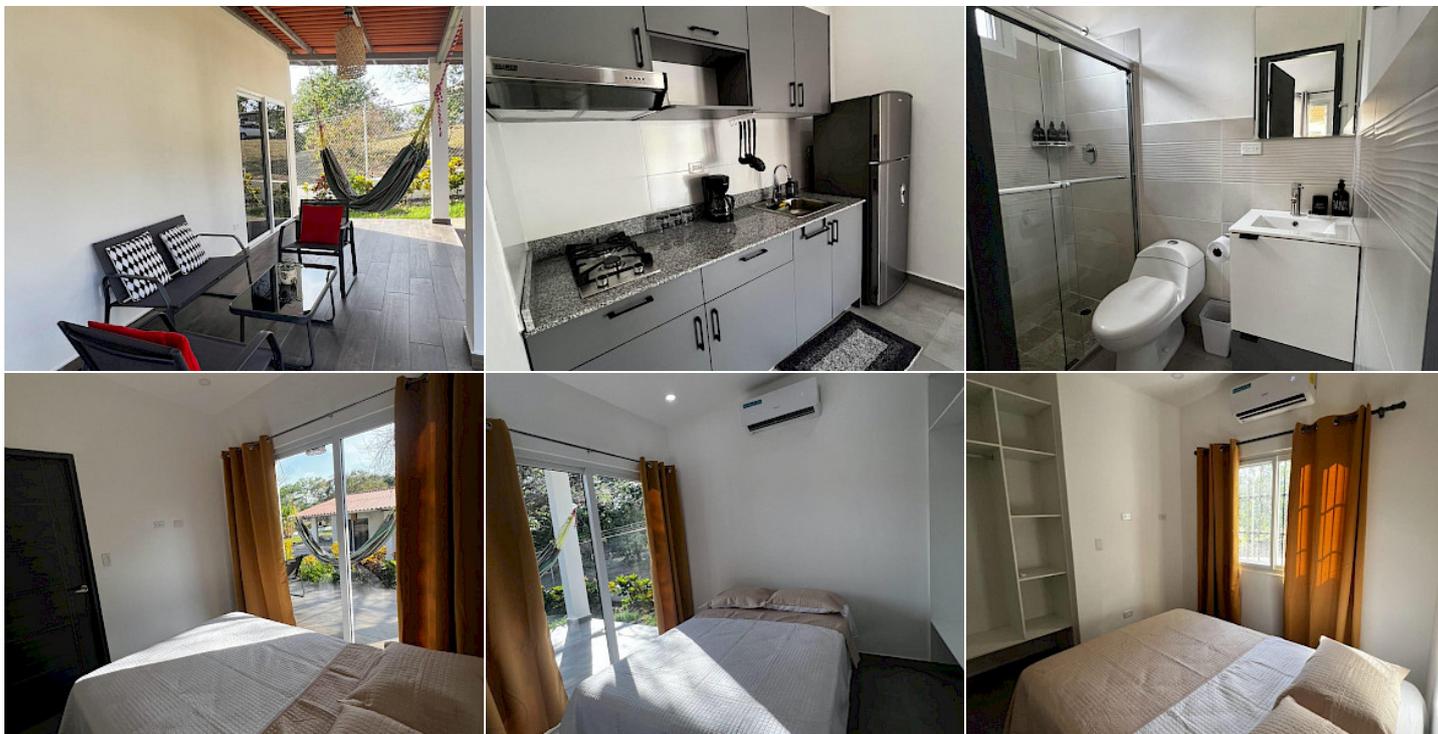


4 Apartamentos vacacionales a 5 minutos de la playa, Cabuya de Chame

En Venta

\$249,500



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá Oeste
Corregimiento	Chame
Barrio	Cabuya
Calle	CABUYA DE CHAME, A 1 MINUTO DE LA INTERAMERICANA

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-22642
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio Barriada:	CABUYA DE CHAME, A 1 MINUTO DE LA INTERAMERICANA
Precio:	\$249,500
Año de Construcción:	2023
Tamaño de lote:	2,497 m ²
Área Construida:	160 m ²
Recámaras:	7
Baños:	4
Estacionamientos:	12

4 Apartamentos vacacionales a 5 minutos de la playa, Cabuya de Chame

En Venta

\$249,500

Descripción de la propiedad

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ÚNICA EN CABUYA, CHAME Propiedad con ingresos inmediatos + potencial de expansión - A minutos de Coronado Datos generales de la propiedad: 7 habitaciones, 4 baños en total 160 m² de construcción actual 2,497 m² de terreno total Ubicación: Cabuya, Chame Vía principal, 1 minuto de la Interamericana Características excepcionales de la inversión: 4 apartamentos nuevos completamente equipados Listos para alquilar por Airbnb con permisos al día 3 apartamentos de 2 habitaciones + 1 baño cada uno 1 apartamento de 1 habitación + 1 baño Todos con cocina completa, sala-comedor y terraza privada Área de depósito y lavandería común Potencial de expansión: Permisos aprobados para construir 8 apartamentos adicionales Terreno 100% aprovechable para desarrollo Oportunidad de duplicar los ingresos actuales Diseño idéntico a los apartamentos existentes Ubicación estratégica: 4 minutos de Coronado y todas sus comodidades 5 minutos de hermosas playas del Pacífico 2 minutos del club de paddle y gimnasio 1 minuto de la Carretera Interamericana Acceso directo desde vía principal Sobre Cabuya, Chame: Cabuya se ha consolidado como una de las zonas residenciales y de inversión más atractivas de la región de Chame, ofreciendo la combinación perfecta entre tranquilidad rural y accesibilidad urbana. Esta estratégica ubicación brinda: Proximidad a Coronado: A solo minutos del desarrollo turístico más exclusivo de Panamá Oeste, con acceso a centros comerciales, restaurantes de clase mundial, servicios médicos y el prestigioso campo de golf. Acceso a playas premium: Las costas de arena blanca y aguas cristalinas del Pacífico están a pocos minutos, ideales para huéspedes que buscan experiencias de playa auténticas. Infraestructura desarrollada: Servicios públicos confiables, conectividad a internet de alta velocidad y fácil acceso a la Interamericana que conecta con la Ciudad de Panamá en menos de 2 horas. Mercado turístico en crecimiento: La zona experimenta un auge en turismo nacional e internacional, especialmente en alquileres vacacionales cortos, generando alta demanda para propiedades como esta. Comunidad segura: Ambiente tranquilo y seguro, ideal para familias y turistas que buscan experiencias auténticas fuera de las zonas más comercializadas. Ventajas competitivas de la inversión: Ingresos inmediatos con apartamentos operativos ROI comprobado en mercado de alquileres vacacionales Potencial de duplicar ingresos con expansión aprobada Contactanos ya!

Características

Patio	Acceso fácil	Próximo a área comercial	Se permiten animales
Zona tranquila	Amoblado		

Amenidades

- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Piso:** Porcelanato
- **Agua:** Acueducto
- **Condición:** Estreno, Nuevo
- **Zonificación:** R-R