

3 Hectáreas frente al mar Caribe

En Venta

\$249,000



Ubicación de la propiedad

Detalles de la Propiedad

| | |
|---------------|-----------------|
| Provincia | Ubicaciones |
| Distrito | Bocas del Toro |
| Corregimiento | Chiriquí Grande |
| Barrio | Miramar |
| Calle | MIRAMAR |

| | |
|----------------------|-----------------------|
| ID de la Propiedad: | MLS-23892 |
| Tipo de Listado: | En Venta |
| Tipo de Propiedad: | Casa |
| Edificio Barriada: | MIRAMAR |
| Precio: | \$249,000 |
| Año de Construcción: | 2010 |
| Tamaño de lote: | 30,291 m ² |
| Área Construida: | 100 m ² |
| Recámaras: | 3 |
| Baños: | 3 |

3 Hectáreas frente al mar Caribe

En Venta

\$249,000

Descripción de la propiedad

Ubicada en la costa caribeña de Miramar, Bocas del Toro, esta propiedad de tres hectáreas ofrece belleza natural, privacidad y gran potencial de desarrollo. Con una playa privada al frente y acceso al río en la parte posterior, brinda una oportunidad única de vivir rodeado de mar y naturaleza. La casa principal es una estructura de dos pisos construida sobre una base de concreto; cada nivel funciona como un estudio independiente con cocina abierta, área de sala y dormitorio, baño privado y terraza con vista al Caribe. Una pequeña estructura rústica sirve como área de almacenamiento pero puede mejorarse para huéspedes o cuidador. La propiedad cuenta con sistema solar con baterías, tanque de agua de reserva, pequeño cobertizo para bote, áreas verdes cuidadas, vegetación natural y árboles frutales como cocos, piñas y bananas. El acceso es mediante un recorrido de dos minutos en bote desde el pueblo de Miramar, ya que el muelle debe reinstalarse. Ideal para un retiro privado, una eco-comunidad o un proyecto turístico boutique como cabañas, eco-lodge o glamping. Se mantiene bajo Derechos Posesorios con posibilidad de obtener título en el futuro. Video con dron: <https://www.youtube.com/watch?v=6b28xZQdVNs>

Características

| | | | |
|---------------------------|----------------------|----------|--------------------------|
| Jardín | Terraza | Balcón | Frente al mar |
| Frente al playa | Se permiten animales | Amoblado | Planta eléctrica parcial |
| Tanque de reserva de agua | | | |

Amenidades

- **Zonificación:** No Asignada