

3 Hectáreas frente al mar Caribe en Miramar

En Venta

\$249,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Bocas del Toro
Corregimiento	Chiriquí Grande
Barrio	Miramar
Calle	MIRAMAR

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23892
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio Barriada:	MIRAMAR
Precio:	\$249,000
Año de Construcción:	2010
Tamaño de lote:	30,291 m ²
Área Construida:	100 m ²
Recámaras:	3
Baños:	3



3 Hectáreas frente al mar Caribe en Miramar

En Venta

\$249,000

Descripción de la propiedad

Ubicada en la costa caribeña de Miramar, Bocas del Toro, esta propiedad de tres hectáreas ofrece belleza natural, privacidad y gran potencial de desarrollo. Con una playa privada al frente y acceso al río en la parte posterior, brinda una oportunidad única de vivir rodeado de mar y naturaleza. La casa principal es una estructura de dos pisos construida sobre una base de concreto; cada nivel funciona como un estudio independiente con cocina abierta, área de sala y dormitorio, baño privado y terraza con vista al Caribe. Una pequeña estructura rústica sirve como área de almacenamiento pero puede mejorarse para huéspedes o cuidador. La propiedad cuenta con sistema solar con baterías, tanque de agua de reserva, pequeño cobertizo para bote, áreas verdes cuidadas, vegetación natural y árboles frutales como cocos, piñas y bananas. El acceso es mediante un recorrido de dos minutos en bote desde el pueblo de Miramar, ya que el muelle debe reinstalarse. Ideal para un retiro privado, una eco-comunidad o un proyecto turístico boutique como cabañas, eco-lodge o glamping. Se mantiene bajo Derechos Posesorios con posibilidad de obtener título en el futuro. Video con dron: <https://www.youtube.com/watch?v=6b28xZQdVN>

Características

Jardín	Terraza	Balcón	Frente al mar
Frente al playa	Se permiten animales	Amoblado	Planta eléctrica parcial
Tanque de reserva de agua			

Amenidades

- **Zonificación:** No Asignada