

## 22 Hectáreas con Vistas al Arroyo y a la Montaña

En Venta

**\$1,108,670**

### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Chiriqui
Corregimiento	Dolega
Barrio	Potrerillos
Calle	CABECERA DE COCHEA, POTRERILLOS

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24294
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio   Barriada:	CABECERA DE COCHEA, POTRERILLOS
Precio:	\$1,108,670
Tamaño de lote:	221,734 m <sup>2</sup>

## 22 Hectáreas con Vistas al Arroyo y a la Montaña

En Venta

\$1,108,670

### Descripción de la propiedad

---

Ubicado en Cabecera de Cochea, Potrerillos, en la zona de Dolega, Chiriquí, el terreno cuenta con 22 hectáreas y 1734 metros cuadrados, ofreciendo vistas panorámicas a las montañas y un arroyo natural que atraviesa la propiedad. El terreno se siente amplio y bien ubicado, lo suficientemente cerca del corredor de Boquete como para mantener una buena conexión, a la vez que ofrece la amplitud y privacidad que solo las parcelas grandes pueden ofrecer. Un arroyo natural cruza la propiedad, añadiendo una valiosa fuente de agua y realzando el paisaje general. El terreno también cuenta con servicio de agua potable, una importante ventaja práctica para la planificación o desarrollo a largo plazo. Desde varios puntos de la propiedad, se abren vistas a las crestas montañosas circundantes, lo que refuerza su sentido de pertenencia a las tierras altas de Chiriquí. A una altitud aproximada de 1300 metros sobre el nivel del mar, la propiedad se encuentra en una zona conocida por la producción de café y otros usos agrícolas productivos. Con más de 22 hectáreas, este terreno ofrece amplio espacio para uso agrícola, una finca privada o un proyecto que se beneficia de estar en una zona rural productiva con fácil acceso regional. Cochea se encuentra en una zona donde la agricultura y la conectividad se combinan de forma natural. Dolega sirve como enlace clave entre Boquete, David y las tierras bajas, a la vez que conserva un marcado carácter rural. Desde la propiedad, se puede llegar a Boquete o David en unos 20 minutos, con fácil acceso a Potrerillos, Volcán y la costa.

### Características

---

### Amenidades

---

- **Zonificación:** No Asignada