

Building for Sale in Bella Vista

En Venta

\$825,000



Parámetros:

- Comercial de manera independiente.
- Combinado con uso residencial multifamiliar (MP-RMJ).

REGULACIÓN PREDIAL		
Área Mínima del Lote	COMERCIAL	1,500 m ²
Frente Mínimo del Lote	Comercial + Residencial	Referir Áreas Mínimas del Código de Zona Residencial (MP-RMJ)
Fondo Mínimo del Lote		20.00 metros para proyectos nuevos
Altura Máxima Permitida	Comercial	Libre
	Comercial + Residencial	Planta Baja + Nueve (9) pisos
Área de Ocupación Máxima	Comercial	Planta Baja + Cinco (5) pisos
	Residencial	Según Densidad
Área Libre del Lote	100% del área del lote de terreno, una vez aplicada la línea de construcción y los retiros de acuerdo a la colindancia.	
Área Verde Mínima del Lote	La que resulte al aplicar la línea de construcción y los retiros de acuerdo a la colindancia.	
Línea de Construcción	20% del Área Libre del Lote.	
Retiro Lateral Mínimo	La establecida a 5.00 metros mínimo a partir de la línea de propiedad.	
Retiro Posterior Mínimo	Comercial	1.50 metros en ambos lados con pared ciega acabada hacia el vecino.
Espacios de Estacionamientos		2.50 metros
	Comercial	Referir a Disposiciones Técnicas en la normativa vigente.
	Discapitados	Referir a Disposiciones Técnicas en la normativa vigente.

Categoría y actividad:

Abasto: Minisuper, mercado, abarrotería, panadería, frutería, verdulería.

Productos básicos y especialidades: Pastería, calalería, floristería, video tienda, disco tienda, artículos para oficina, orzados, impresiones, estudio fotográfico, gimnasio, café internet, modistería, sastrería.

Ubicación de la propiedad

Provincia	Locations
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Bella Vista
Calle	CALLE 45 ESTE

Detalles de la Propiedad

Property ID:	MLS-23952
Listing Type:	En Venta
Property Type:	Edificio
Building Neighborhood:	CALLE 45 ESTE
Price:	\$825,000
Year Built:	1939
Lot Size:	570 m ²
Construction Area:	938 m ²
Parking Lots:	10

Building for Sale in Bella Vista

En Venta

\$825,000

Descripción de la propiedad

Investment opportunity in Bella Vista. Strategically located building next to Riba Smith, close to shopping centers, churches, a park, and the Metro station. The property features four residential units and two commercial spaces, all currently rented, guaranteeing immediate cash flow from day one. An excellent option for investors seeking a premium location, full occupancy, and stable income.

Características

Acceso fácil

Próximo a área comercial

Acceso a carretera

Zona tranquila

Ubicación Central

Amenidades

- **Air Conditioner:** Split
- **Access:** Asfalto
- **Floor:** Cerámico
- **Water:** Acueducto
- **Construction:** Bloque
- **Condition:** Bueno