

# PH Casa del Mar, Ocean Reef Islands 2

En Venta

\$1,590,000



## Ubicación de la propiedad

Provincia	Locations
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	San Francisco
Calle	OCEAN REEF ISLANDS, CALLE ISLA 2

## Detalles de la Propiedad

Property ID:	MLS-23087
Listing Type:	En Venta
Property Type:	Apartments
Building   Neighborhood:	OCEAN REEF ISLANDS, CALLE ISLA 2
Price:	\$1,590,000
Monthly Fee:	\$870
Year Built:	2024
Construction Area:	172 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Bathrooms:	2
Half Baths:	1
Parking Lots:	2

## PH Casa del Mar, Ocean Reef Islands 2

En Venta

\$1,590,000

### Descripción de la propiedad

Este apartamento redefine el lujo, ofreciendo una privacidad inigualable, un diseño sofisticado y vistas espectaculares. Y además disfrute del uso de un bote Pursuit 36 (propiedad de PH Casa del Mar) ¡único en Panamá! •Apartamento de 172 m<sup>2</sup> •2 recámaras tipo suite, cada una con baño en suite y vestidor. •2.5 baños. •2 estacionamientos •Cocina integrada •Área de lavandería y servicio. •Balcón amplio de 20 m<sup>2</sup> con vista frente a la marina, Terraza: de 42 m<sup>2</sup> (zona común de uso exclusivo) •Sala de estar y comedor de concepto abierto. •Vistas: Todas las habitaciones, balcón, comedor ofrecen vistas impresionantes a la marina, al océano y al horizonte de la Ciudad de Panamá. •Diseño: George Moreno Partners (diseño arquitectónico) y José Manuel Balza (interiores). •Pisos de mármol y ventanales de piso a techo que maximizan la luz y las vistas. •Hogar Inteligente: Sistema de sonido integrado, cortinas eléctricas automatizadas, iluminación inteligente, aire acondicionado inteligente, tecnología de vanguardia para comodidad y sofisticación. •Apartamento totalmente equipado con mobiliario de lujo, línea blanca y electrodomésticos. AMENIDADES EXCLUSIVAS DE CASA DEL MAR •Acceso Directo a la Marina: Ubicación privilegiada frente a la marina. •Yate Privado a su Disposición: Se incluye el uso de un bote Pursuit 36 (propiedad de Casa del Mar) una vez al mes por apartamento para los residentes, una oferta excepcional y única en Panamá. •Rooftop con Piscina: Salón en la azotea con piscina tipo infinity y vistas espectaculares. •Área de Barbacoa, Bar & lounge, área de yoga, gimnasio, área, salón abierto.

### Características

Jardín	Piscina	Terraza	Cancha de juegos
Balcón	Amoblado	Cortinas	Decorado
Línea blanca			

### Amenidades

- **The monthly fee includes:** Agua, Gas
- **Air Conditioner:** Central
- **Floor:** Mármol
- **Condition:** Estreno, Nuevo
- **Shared Services:** Area verde, Ascensor, Gimnasio, Seguridad privada, Cuarto de Juegos, Sala de Fiestas